

PLANILLA DE DETERMINACION DE COSTOS REFERENCIALES - PROMEDIO DE PRECIOS

OBRA: "Parque infantil para el Nivel Inicial de la Escuela Básica N° 699 Vice Pdte. Sánchez."

ITEM	RUBRO	UNIDAD	ANÁLISIS DE PRECIOS										PRECIO PROMEDIO		
			FUENTE 1		FUENTE 2		FUENTE 3		FUENTE 4		FUENTE 5			FUENTE 6	
			Pag	Nº/Revista Mandu a Nº 491	Ítem Nº/Cotización Empresa	Ítem Nº/Cotización Empresa	Ítem Nº/Contrato 22-2021	Ítem Nº/Oferta Pág Web	Ítem Nº/Oferta Pág Web	Ítem Nº/Oferta Pág Web					
1	Cartel de Obra	Unidad	*		1	800.000	1	950.000	1.4	763.691				837.897	
2	Limpieza inicial de terreno.	m2	32	4.000	2	4.500	2	3.800						4.100	
3	Replanteo y marcación	m2	32	3.000	3	3.000	3	3.300						3.100	
4	Excavación para cimientos y nivelación de suelo. Incluye bordes de camineros y b	m3	32	39.000	4	45.000	4	48.000						44.000	
5	Relleno de suelo compactado en patio	m3	32	44.000	5	60.000	5	61.000						55.000	
6	Cerramiento con postes de madera, según especificaciones.	pulg	*		6	3.500	6	3.267				*	1.333	2.700	
7	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15, según especificaciones.	m2	50	94.415	7	120.000	7	128.000						114.138	
8	Revoque de pared	m2	42	31.365	8	40.000	8	42.000						37.788	
9	Contrapiso de cascotes en camineros y área de juegos.	m2	42	42.405	9	55.000	9	53.500						50.302	
10	Piso de baldosones de cemento colocados.	m2	44	80.150	10	105.000	10	115.000						100.050	
11	Carpeta base para piso de goma	m2	44	26.315	11	35.000	11	33.000						31.438	
12	Piso de goma Eva en sector de juegos, según especificaciones.	m2	*		12	160.000	12	165.000				*	126.667	150.556	
13	Relleno con arena lavada, espesor 15 cm., según especificaciones.	m3	32	44.000	13	60.000	13	61.000						55.000	
14	Portón batiente de madera de 1,00 x 1,0 según esp.	m2	53	450.000	14	400.000	14	410.000						420.000	
15	Provisión y colocación de Bancos de madera Plástica colorido de 1,50 m., según e	Unidad	*		15	3.700.000	15	3.600.000			*	3.289.000		3.529.667	
16	Equipamiento para juego de niños: provisión y colocación de parque Playground	Unidad	*		16	57.000.000	16	54.000.000			*	55.728.000		55.576.000	
17	Pintura de postes de madera, según especificaciones.	m2	54	38.111	18	42.000	18	40.000						40.037	
18	Pintura de paredes revocadas al látex	m2	53	22.591	19	23.000	19	24.000						23.197	
19	Excavación para cimiento de zapatas y vigas de fundación	m3	32	39.000	20	45.000	20	48.000						44.000	
20	Zapatas de H° A°. para muralla	m3	38	1.851.000	21	2.650.000	21	2.550.000						2.350.333	
21	Vigas de Fundación (V. E.). para muralla	m3	38	2.320.250	22	3.100.000	22	3.050.000						2.823.417	
22	Pilares de H° A°. para muralla	m2	38	2.380.175	23	3.200.000	23	3.050.000						2.876.725	
23	Mampostería de ladrillos huecos de 15 cm.	m2	40	54.868	24	76.000	24	73.500						68.123	
24	Limpieza periódica y final de obra.	m2	*	0	17	4.110	17	3.500	38.1	3.117				3.576	
Fuente 1: Revista Mandu a N° 493		Edición mayo de 2024										PROMEDIO			
Fuente 2: Cotización de empresa															
Fuente 3: Cotización de empresa.															
Fuente 4: Contrato N° 22/2021		Construcción de un Bloque de aulas en dos niveles, Area Adm., Patio de Formacion.. En la Esc. Bás. N° 2445 San F. de Asis.													
Fuente 5: Oferta Pág. Web		Parques Infantiles EAS - Maderas San Francisco.													



Aurora Ramona Ayala Amarilla
Encargada de la UOC